

Udbudsvilkår for leje af pølsebod på Varde Torv

Spændende pølsebod på Varde Torv er ledig til udlejning.

Interesserede kan fremsende ansøgning til Varde kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde, **senest 04.07.2018 til Varde Kommune, Teknik og miljø, att.: Pia Karmar Jensen, bemærk specialkuvert skal anvendes.**

Vurdering af ansøger

Lejen af pølseboden udbydes således, at der lægges vægt på pris og projekt jævnfør nedenstående kriterier:

- Pris for leje inkl. moms af pølseboden vægter med 40%
- Sortiment og råvarer i pølseboden vægter med 30%
- Beskrivelse af hvordan pølseboden vil støtte op om bylivet på og omkring Varde Torv vægter med 30%

Økonomi og udgifter

Leje af pølseboden inkl. moms udgør en del af vurderingsgrundlaget med en vægtning på 40%.

Der er fastsat en mindstepris på 40.000 kr. i årlig leje.

Pølseboden er forsynet med vand, el og afløb. Lejer betaler forbrugsafgifter direkte til forsyningsselskabet.

Varde Kommune tegner bygningsbrandforsikring på pølseboden. Yderligere forsikringer samt udgifter til renovation og rottebekæmpelse er Varde Kommune uvedkommende.

Pølsebodens udseende

I forbindelse med ombygning af Varde Torv bliver der opstillet en pølsebod som erstatning for den tidligere studeplads. Pølseboden forventes klar til åbning i september 2018.

Der er vedlagt facadetegning af pølseboden samt oversigtskort over pølsebodens placering på Torvet.

Varde Kommune etablerer skiltning.

Ønsker om logo, udformning mm. imødekommes i det omfang, det kan lade sig gøre.

Der må ikke opstilles materiel – herunder borde og stole.

Øvrige skilte eller flag er ikke tilladt, herunder fritstående henvisnings- og reklameskilte.

Krav og forventninger

Lejer skal sikre, at der bliver ryddet op løbende efter brug, herunder fjernet affald, opbevaringsmateriale eller emballage omkring pølseboden og sørge for, at affald og spildevand bortskaffes på lovlig vis.

Der må ikke stilles affaldscontainer ved pølseboden. Affald skal fjernes hver dag.

Manglende håndtering af affald er en misligholdelse af aftalen og dermed omgående opsigelsesgrundlag.

Aftalen er gældende i 3 år med mulighed for forlængelse i yderligere 3 år uden offentligt udbud. Leje af pølseboden skal i offentligt udbud senest 6 år fra indgåelse af denne aftale.

Lejer forpligtiger sig til som minimum at følge Varde Handels til enhver tid værende åbningstider.

Derudover forpligtiger lejer sig til at udlevere/have turistinformation, brochurer og andet materiale tilgængeligt i pølseboden.

Forretningsdrift fra pølseboden skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for sin erhvervstype deriblandt Fødevarestyrelsens krav. Lejer har selv ansvaret for at gøre sig bekendt med disse, samt sikre at de nødvendige tilladelser mv. bliver indhentet.

Kommunen lægger vægt på lokale råvarer og en pølsebod, der er med til at støtte op om bylivet og hele oplevelsesloopet i Varde by.

Vedligeholdelse af pølseboden

Udlejer er ansvarlig og afholder udgifterne til den udvendige vedligeholdelse.

Lejer er ansvarlig og afholder udgifterne til den indvendige vedligeholdelse.

Flytning af pølseboden i forbindelse med arrangementer på Torvet

I forbindelse med arrangementer på Torvet kan pølseboden flyttes midlertidig.

Den midlertidige flytningen vil Varde Kommune stå for samt afholde udgifterne til.

Der gives ikke kompensation for tabt indtjening ved en midlertidig flytning af pølseboden.

Lovgivning

Driftsaftalen er omfattet af Lov om kompensation til handicappede i erhverv. Det betyder, at der kan gives fortrinsadgang til handicappede, der har vanskeligt ved at få beskæftigelse på det almindelige arbejdsmarked, hvis den handicappede er lige så kvalificeret som de øvrige ansøgere. Godkendelse af fortrinsadgang fra Jobcenter Varde vedlægges ansøgningen. Gives der ikke fortrinsadgang til ovennævnte, kan studepladsen udlejes til andre.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Pølseboden udbydes i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Henvendelse

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Pia Karmar Jensen på 79 94 71 26 eller pr. mail pjib@varde.dk

Bilag:

Oversigtskort over Torvet

Facadetegning af pølseboden

Lejeaftale

TILBUDEBLANKET

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf.
privat/arbejde/mobil
samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at leje ovennævnte pølsebod, jfr. Varde Kommunes udbudsvilkår.

Pris: _____ kr. inkl. moms pr. måned for leje af pølseboden.

Beskrivelse af hvordan pølseboden vil støtte op om bylivet samt valg af sortiment og råvarer medsendes tilbudsblanketten.

Tilbud på udlejning skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde
i hænde senest den 04.07.2018.

Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes
"Tilbud, Pølsebod på Torvet".

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden.

Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Pia Karmar Jensen på tlf. 7994 7126 eller pr. mail pjib@varde.dk

Indkomne bud forventes behandlet i Byrådet den 04.09.2018.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i ovenstående forhold og vilkår for udbuddet:

_____, den _____

Underskrift

CVR.nr. el. CPR-nr.

Ifølge udbudsvilkårene skal tilbud indsendes seneste **den 04.07.2018.**

Tilbuddet tiltrædes af Varde Kommune

_____, den _____

Underskrift

Underskrift